

SUCCESS IMMO (sarl RG4 IMMO) au capital de 1000 €, 129 rue Saint Marceau 45100 Orléans, SIRET 819 366 634- RCS Orléans
Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 4501 2016 000 007 996 – CCI 45.
RCP MMA 48606H - Compte séquestre n° 72013853089 : CA 45806 St Jean de Braye Cedex ;
Garantie GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°C61855120 pour 140 000 euros

Le montant des honoraires sera à la charge de l'acquéreur et calculé selon la formule suivante :

Terrain à bâtir

Jusqu'à 35.000,00 € net vendeur :	4.000,00 € TTC
De 35.001,00 € à 45.000,00 € net vendeur :	4.900,00 € TTC
De 45.001,00 € à 65.000,00 € net vendeur :	5.900,00 € TTC
De 65.001,00 € à 100.000,00 € :	6.900,00 € TTC
De 100.001,00 € à plus :	7.900,00 € TTC
Terrain à aménager :	10% TTC

Appartement et Maison

Prix HAI	NET Vendeur	Honoraires	% sur HAI	Prix HAI	NET Vendeur	Honoraires	% sur HAI
De zéro à	80 000 €	7 000 €	NC	339 900 €	320 100 €	19 800 €	5,83%
99 900 €	92 100 €	7 800 €	7,81%	359 900 €	339 300 €	20 600 €	5,72%
139 900 €	130 100 €	9 800 €	7,01%	379 900 €	358 500 €	21 400 €	5,63%
179 900 €	168 100 €	11 800 €	6,56%	399 900 €	377 700 €	22 200 €	5,55%
199 900 €	187 100 €	12 800 €	6,40%	419 900 €	396 900 €	23 000 €	5,48%
239 900 €	225 100 €	14 800 €	6,17%	439 900 €	416 100 €	23 800 €	5,41%
279 900 €	263 100 €	16 800 €	6,00%	459 900 €	435 300 €	24 600 €	5,35%
319 900 €	301 100 €	18 800 €	5,88%	499 900 €	473 700 €	26 200 €	5,24%

*Ceci est un extrait du barème d'honoraires maximum pouvant être appliqué, qui est consultable dans sa globalité en agence

Garage et stationnement

Forfait à 3.600,00 € TTC

Si net vendeur supérieur à 30.000,00 € : 7% + 2.000,00 € TTC

Location Loi du 6 juillet 1989 (Baux conclus postérieurement au 15/09/2014)

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement de 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		➤ à 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 €/m ²		3 €/m ²		2 €/m ²	
Visites et constitution du dossier	6 €/m ²	6 €/m ²	5 €/m ²	5 €/m ²	5 €/m ²	5 €/m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 €/m ²	2 €/m ²	2 €/m ²	2 €/m ²	1 €/m ²	1 €/m ²
Etat des lieux par l'agence	2 €/m ²	2 €/m ²	2 €/m ²	2 €/m ²	1 €/m ²	1 €/m ²
TOTAL	14 €/m²	10 €/m²	12 €/m²	9 €/m²	9 €/m²	7 €/m²

Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

Achat/Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires HT : 6,50% à 8,5% avec un minimum de 7.500,00 € HT

Location commerces, bureaux, entrepôts :

Honoraires HT : 8% sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2.500,00 € HT

Rédaction du bail (par l'agence) = un mois de loyer HT avec un minimum de 1.000,00 € HT

Vente d'immeubles neufs

Honoraires HT à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix net vendeur du bien

Montant des honoraires : de 3,5 à 9% suivant contrat Promoteurs

Estimation

Si elle n'est pas accompagnée d'un mandat de mise en vente, une estimation « pour avis de valeur » sera facturée 300,00 € TTC