



Barème des honoraires

Loi 70-9 du 2 janvier 1970 – Décret 72-678 du 20 juillet 1972 – Loi 2014-366 du 24 mars 2014



En cas de délégation de mandat,
les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détenant le mandat initial

SUCCESS IMMO (sarl RG4 IMMO) au capital de 1000 €, 129 rue Saint Marceau 45100 Orléans, SIRET 819 366 634- RCS Orléans
Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 4501 2016 000 007 996 – CCI 45.
RCP MMA 48606H - Compte séquestre n° 72013853089 : CA 45806 St Jean de Braye Cedex ;
Garantie GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°C61855120 pour 140 000 euros

Le montant des honoraires sera à la charge de l'acquéreur et calculé selon la formule suivante :

Terrain à bâtir

Jusqu'à 35.000,00 € net vendeur :	4.000,00 € TTC
De 35.001,00 € à 45.000,00 € net vendeur :	4.900,00 € TTC
De 45.001,00 € à 65.000,00 € net vendeur :	5.900,00 € TTC
De 65.001,00 € à 100.000,00 € :	6.900,00 € TTC
De 100.001,00 € à plus :	7.900,00 € TTC
Terrain à aménager :	10% TTC

Appartement et Maison

Prix HAI	NET Vendeur	Honoraires	% sur Net V.	Prix HAI	NET Vendeur	Honoraires	% sur Net V.
1€ à 89900 €		7 000 €		339 900 €	321 350 €	18 550 €	5,46%
99 900 €	92 750 €	7 150 €	7,16%	349 900 €	331 000 €	18 900 €	5,40%
139 900 €	130 850 €	9 050 €	6,47%	389 900 €	370 200 €	19 700 €	5,05%
179 900 €	168 950 €	10 950 €	6,09%	429 900 €	409 400 €	20 500 €	4,77%
199 900 €	188 000 €	11 900 €	5,95%	449 900 €	429 000 €	20 900 €	4,65%
239 900 €	226 100 €	13 800 €	5,75%	489 900 €	468 200 €	21 700 €	4,43%
279 900 €	264 200 €	15 700 €	5,61%	529 900 €	507 400 €	22 500 €	4,25%
319 900 €	302 300 €	17 600 €	5,50%	569 900 €	546 600 €	23 300 €	4,09%

*Ceci est un extrait du barème appliqué, qui est consultable dans sa globalité en agence

Garage et stationnement

Forfait à 3.600,00 € TTC

Si net vendeur supérieur à 30.000,00 € : 7% + 2.000,00 € TTC

Location Loi du 6 juillet 1989 (Baux conclus postérieurement au 15/09/2014)

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement de 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		➤ à 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 €/m ²		3 €/m ²		2 €/m ²	
Visites et constitution du dossier	6 €/m ²	6 €/m ²	5 €/m ²	5 €/m ²	5 €/m ²	5 €/m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 €/m ²	2 €/m ²	2 €/m ²	2 €/m ²	1 €/m ²	1 €/m ²
Etat des lieux par l'agence	2 €/m ²	2 €/m ²	2 €/m ²	2 €/m ²	1 €/m ²	1 €/m ²
TOTAL	14 €/m²	10 €/m²	12 €/m²	9 €/m²	9 €/m²	7 €/m²

Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

Achat/Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires HT : 6,50% avec un minimum de 7.500,00 € HT

Location commerces, bureaux, entrepôts :

Honoraires HT : 8% sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2.500,00 € HT

Rédaction du bail (par l'agence) = un mois de loyer HT avec un minimum de 1.000,00 € HT

Vente d'immeubles neufs

Honoraires HT à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix net vendeur du bien

Montant des honoraires : de 3,5 à 9% suivant contrat Promoteurs

Estimation

Si elle n'est pas accompagnée d'un mandat de mise en vente, une estimation « pour avis de valeur » sera facturée 250,00 € TTC